

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 09.06.2016 года

строительства «Многоквартирного жилого дома по ул. Спортивная в р.п. Торбеево дом 12А»

## ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	Информация о застройщике
1	О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика	Акционерное общество Трест «Мордовпромстрой»» 430005, г. Саранск, пр. Ленина, 21. Режим работы: пн.-пт. 08 ч.30м. – 17 ч.30м.
2	О государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 10.10.2002 года Инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Саранска Республики Мордовия за основным государственным регистрационным номером 1021300976290, ИНН 1325000573, КПП 132601001.
3	Об учредителях (участниках) застройщика	Ковалев Владимир Васильевич – 93,58% акций, к уставному капиталу АО Трест «Мордовпромстрой». Другие акционеры обладающие пятью и более процентами акций, в обществе отсутствуют.
4	О проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение пяти лет	В качестве застройщика АО Трест «Мордовпромстрой» принимало участие в строительстве следующих объектов недвижимости: 1. «30-кв. жилой дом в р.п. Торбеево», расположенный по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, мкр. 3-й, д.21. Срок ввода по проекту: IV квартал 2011г., фактически введен в эксплуатацию 15.01.2012г. 2. «16-ти этажный жилой дом с блоком обслуживания по проспекту 60 лет Октября в г. Саранске». Срок ввода по проекту: IV квартал 2012г., фактически введен в эксплуатацию 28.01.2013г. 3. «30-квартирный жилой дом в р.п. Торбеево», расположенный по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Мкр 3-й, № 22. Срок ввода по проекту: IV квартал 2013г., фактически введен в эксплуатацию 09.12.2013г. 4. «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в с. Старое Шайгово», расположенный по адресу: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Юбилейная, д.18 Б. Срок ввода по проекту: I квартал 2014г., фактически введен в эксплуатацию 27.06.2014г
5	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0908.05-2010-1325000573-С-009 от 21.05.2015г., выдано на основании: Решения Совета Некоммерческого партнерства «Первая Национальная Организация Строителей», протокол № 327 от 21.05.2015г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.
6	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность 1 730 819,0 тыс. рублей. Дебиторская задолженность 1 213 762,0 тыс. рублей. Прибыль до налогообложения за 12 месяцев 2015г. составляет 22 396,0 тыс. рублей.

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование показателей по ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	Информация о проекте строительства согласно проектной документации
1	1.1. Цель проекта строительства	«Многоквартирный жилой дом по ул. Спортивная в р.п. Торбеево (2-я очередь)
	1.2. Этапы и сроки реализации проекта	Строительство осуществляется в две очереди. Срок реализации 2-й - очереди декабрь 2016г.
	1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации	ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ Негосударственной экспертизы № 4-1-1-0108-14 Проектной документации «Многоквартирного жилого дома по ул. Спортивная в р.п. Торбеево (две очереди)», выдано ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы» «22» декабря 2014 г.
2	Разрешение на строительство	РАЗРЕШЕНИЕ на строительство № гу 13521120-91 от «22» декабря 2014г., срок действия – до «31» декабря 2016г., выдано Администрацией Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.
3	3.1. Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды. Договор аренды земельного участка № 105 от «03» декабря 2014 г., заключенный между ОАО Трест «Мордовпромстрой» и Администрацией Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия за № 13-13/002-13/002/002/2015-011. Предметом договора является ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК с кадастровым номером 13:21:0101004:203, площадью 12277 кв.м., относящийся к

		землям населенных пунктов, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул.Спортивная, д.12а, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки. Ограничений и обременений в использовании участка нет.
	3.2. Собственник земельного участка	Государственная собственность
	3.3. Граница и площадь земельного участка по проекту	Участок под строительство жилого дома, площадью 12277 кв.м., расположен в жилом квартале юго-восточной части поселка Торбеево. Естественными границами участка под строительство жилого дома служат: с востока – жилые дома №21,22,23 по адрес: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, мкр. 3-й, с южной стороны – автомобильная дорога (ул. мкр. 3-й ), с севера – хоккейный корт, с западной стороны – спортивный комплекс «Факел».
	3.4. Элементы благоустройства	Подъезд к зданию предусмотрен со стороны шоссе в сторону с. Атюрьево через ул. мкр. 3-й, ведущий в жилую застройку. Со стороны местного проезда запроектирована постоянная и гостевая стоянка легковых автомашин на 22 парковочных места, включая место парковки для автотранспорта, находящегося в пользовании инвалидов. Обеспечен подъезд спецтехники, предусмотрены тротуары для подхода к зданию. Въезды на территорию жилого дома, хозяйственная площадка и тротуар к ней запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Проектными решениями по озеленению и благоустройству территории предусмотрена высадка низкорастущего кустарника и устройство газонов.
4	4.1. Местоположение строящегося многоквартирного дома	Российская Федерация, Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, улица Спортивная, д.12а
	4.2. Описание многоквартирного дома (по проекту)	Индивидуальным проектом разработано здание трехсекционного 70-ти квартирного жилого дома. Здание 5-ти этажное с техподпольем (частично с подвалом) и холодным чердаком. В плане здание имеет прямоугольную форму. Кровля - стропильная, с организованным наружным водостоком. Во второй очереди – 20 квартир. Отделка фасадов предусмотрена облицовкой стен лицевым кирпичом, штукатуркой цоколя. Вход в здание акцентирован устройством входной группы с площадкой входа.
	4.3. Инженерное обеспечение	Здание жилого дома оборудуется отоплением, вентиляцией, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, газоснабжением, электроснабжением, слаботочными устройствами.
5	Количество самостоятельных частей в строящемся многоквартирном доме и их описание	2-я очередь 20 квартир 1-комнатные квартиры общей площадью 33,0 кв.м. (без учёта балкона) = 8 штук; 2-комнатные квартиры общей площадью 42,0 кв.м. (без учёта балкона) = 12 штук; Площадь квартир (без балконов) – 768,0 кв.м.
6	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Нежилые помещения (2-я очередь) Встроенное нежилое помещение №1 • Общая площадь - 480 м <sup>2</sup> Встроенное нежилое помещение №2 • Общая площадь - 224 м <sup>2</sup>
7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	1. помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердак, техподполье, в котором имеется инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); 2. крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; 3. земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома - декабрь 2016 г.  Орган местного самоуправления – Администрация Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по их добровольному страхованию;	Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 35-46870/2016 от «09» июня 2016 года.
	9.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	2-я очередь строительства 31 447 350 рублей

10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Общестроительные, отделочные работы, теплоснабжение, слаботочные устройства, сантехнические работы, электромонтажные работы, выполняются генеральным подрядчиком АО Трест «Мордовпромстрой».
11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом права аренды земельного участка и залогом строящегося на данном земельном участке многоквартирного дома.
12	Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома.	Денежные средства участников долевого строительства привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве.

**Генеральный директор  
АО Трест «Мордовпромстрой»**



**В.А. Райдер**

Нишанов С.В.	
Смолкин В.Г.	
Грак А.П.	
Ерёмкин О.П.	
Алёшина Ю.С.	