

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 09.06.2016 года

строительства «Многоквартирного жилого дома по ул. Спортивная в р.п. Торбеево дом 12А»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| № п/п | Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. | Информация о застройщике |
|-------|---|---|
| 1 | О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика | Акционерное общество Трест «Мордовпромстрой»» 430005, г. Саранск, пр. Ленина, 21. Режим работы: пн.-пт. 08 ч.30м. – 17 ч.30м. |
| 2 | О государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано 10.10.2002 года Инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Саранска Республики Мордовия за основным государственным регистрационным номером 1021300976290, ИНН 1325000573, КПП 132601001. |
| 3 | Об учредителях (участниках) застройщика | Ковалев Владимир Васильевич – 93,58% акций, к уставному капиталу АО Трест «Мордовпромстрой». Другие акционеры обладающие пятью и более процентами акций, в обществе отсутствуют. |
| 4 | О проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение пяти лет | В качестве застройщика АО Трест «Мордовпромстрой» принимало участие в строительстве следующих объектов недвижимости: 1. «30-кв. жилой дом в р.п. Торбеево», расположенный по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, мкр. 3-й, д.21. Срок ввода по проекту: IV квартал 2011г., фактически введен в эксплуатацию 15.01.2012г. 2. «16-ти этажный жилой дом с блоком обслуживания по проспекту 60 лет Октября в г. Саранске». Срок ввода по проекту: IV квартал 2012г., фактически введен в эксплуатацию 28.01.2013г. 3. «30-квартирный жилой дом в р.п. Торбеево», расположенный по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Мкр 3-й, № 22. Срок ввода по проекту: IV квартал 2013г., фактически введен в эксплуатацию 09.12.2013г. 4. «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в с. Старое Шайгово», расположенный по адресу: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Юбилейная, д.18 Б. Срок ввода по проекту: I квартал 2014г., фактически введен в эксплуатацию 27.06.2014г |
| 5 | О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0908.05-2010-1325000573-С-009 от 21.05.2015г., выдано на основании: Решения Совета Некоммерческого партнерства «Первая Национальная Организация Строителей», протокол № 327 от 21.05.2015г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. |
| 6 | О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности | Кредиторская задолженность 1 730 819,0 тыс. рублей. Дебиторская задолженность 1 213 762,0 тыс. рублей. Прибыль до налогообложения за 12 месяцев 2015г. составляет 22 396,0 тыс. рублей. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| № п/п | Наименование показателей по ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. | Информация о проекте строительства согласно проектной документации |
|-------|--|---|
| 1 | 1.1. Цель проекта строительства | «Многоквартирный жилой дом по ул. Спортивная в р.п. Торбеево (2-я очередь) |
| | 1.2. Этапы и сроки реализации проекта | Строительство осуществляется в две очереди. Срок реализации 2-й - очереди декабрь 2016г. |
| | 1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации | ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ Негосударственной экспертизы № 4-1-1-0108-14 Проектной документации «Многоквартирного жилого дома по ул. Спортивная в р.п. Торбеево (две очереди)», выдано ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы» «22» декабря 2014 г. |
| 2 | Разрешение на строительство | РАЗРЕШЕНИЕ на строительство № гу 13521120-91 от «22» декабря 2014г., срок действия – до «31» декабря 2016г., выдано Администрацией Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия. |
| 3 | 3.1. Права застройщика на земельный участок | Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды. Договор аренды земельного участка № 105 от «03» декабря 2014 г., заключенный между ОАО Трест «Мордовпромстрой» и Администрацией Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия за № 13-13/002-13/002/002/2015-011. Предметом договора является ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК с кадастровым номером 13:21:0101004:203, площадью 12277 кв.м., относящийся к |

| | | |
|---|---|---|
| | | землям населенных пунктов, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул.Спортивная, д.12а, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки. Ограничений и обременений в использовании участка нет. |
| | 3.2. Собственник земельного участка | Государственная собственность |
| | 3.3. Граница и площадь земельного участка по проекту | Участок под строительство жилого дома, площадью 12277 кв.м., расположен в жилом квартале юго-восточной части поселка Торбеево. Естественными границами участка под строительство жилого дома служат: с востока – жилые дома №21,22,23 по адрес: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, мкр. 3-й, с южной стороны – автомобильная дорога (ул. мкр. 3-й), с севера – хоккейный корт, с западной стороны – спортивный комплекс «Факел». |
| | 3.4. Элементы благоустройства | Подъезд к зданию предусмотрен со стороны шоссе в сторону с. Атюрьево через ул. мкр. 3-й, ведущий в жилую застройку. Со стороны местного проезда запроектирована постоянная и гостевая стоянка легковых автомашин на 22 парковочных места, включая место парковки для автотранспорта, находящегося в пользовании инвалидов. Обеспечен подъезд спецтехники, предусмотрены тротуары для подхода к зданию. Въезды на территорию жилого дома, хозяйственная площадка и тротуар к ней запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Проектными решениями по озеленению и благоустройству территории предусмотрена высадка низкорастущего кустарника и устройство газонов. |
| 4 | 4.1. Местоположение строящегося многоквартирного дома | Российская Федерация, Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, улица Спортивная, д.12а |
| | 4.2. Описание многоквартирного дома (по проекту) | Индивидуальным проектом разработано здание трехсекционного 70-ти квартирного жилого дома. Здание 5-ти этажное с техподпольем (частично с подвалом) и холодным чердаком. В плане здание имеет прямоугольную форму. Кровля - стропильная, с организованным наружным водостоком. Во второй очереди – 20 квартир. Отделка фасадов предусмотрена облицовкой стен лицевым кирпичом, штукатуркой цоколя. Вход в здание акцентирован устройством входной группы с площадкой входа. |
| | 4.3. Инженерное обеспечение | Здание жилого дома оборудуется отоплением, вентиляцией, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, газоснабжением, электроснабжением, слаботочными устройствами. |
| 5 | Количество самостоятельных частей в строящемся многоквартирном доме и их описание | 2-я очередь 20 квартир 1-комнатные квартиры общей площадью 33,0 кв.м. (без учёта балкона) = 8 штук; 2-комнатные квартиры общей площадью 42,0 кв.м. (без учёта балкона) = 12 штук; Площадь квартир (без балконов) – 768,0 кв.м. |
| 6 | Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | Нежилые помещения (2-я очередь) Встроенное нежилое помещение №1 • Общая площадь - 480 м ² Встроенное нежилое помещение №2 • Общая площадь - 224 м ² |
| 7 | Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства | 1. помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердак, техподполье, в котором имеется инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); 2. крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; 3. земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. |
| 8 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию; | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома - декабрь 2016 г. Орган местного самоуправления – Администрация Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия. |
| 9 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по их добровольному страхованию; | Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 35-46870/2016 от «09» июня 2016 года. |
| | 9.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома | 2-я очередь строительства 31 447 350 рублей |

| | | |
|----|--|--|
| 10 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков). | Общестроительные, отделочные работы, теплоснабжение, слаботочные устройства, сантехнические работы, электромонтажные работы, выполняются генеральным подрядчиком АО Трест «Мордовпромстрой». |
| 11 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом права аренды земельного участка и залогом строящегося на данном земельном участке многоквартирного дома. |
| 12 | Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома. | Денежные средства участников долевого строительства привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве. |

**Генеральный директор
АО Трест «Мордовпромстрой»**



В.А. Райдер

| | |
|--------------|--|
| Нишанов С.В. | |
| Смолкин В.Г. | |
| Грак А.П. | |
| Ерёмкин О.П. | |
| Алёшина Ю.С. | |